



Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsalulv.ee
Posti tn 34
90504, Haapsalu, Lääne maakond

Teie 22.09.2022 nr 6-1/11/20-15

Meie 04.10.2022 nr 7.2-2/22/21447-2

**Tallinna mnt 87 ja 87a kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkusega**

Olete taotlenud kooskõlastust Haapsalu linna Uuemõisa aleviku Tallinna mnt 87 ja 87a kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 67401:009:0201 ja 67401:009:0202, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa katastriüksus elumumaa, ärimaa ja transpordimaa kruntideks, planeerida kruntidele ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused, kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendada kruntide juurdepääsud, haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning määrata liiklus- ja parkimiskorraldus.

Oleme esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks 20.01.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/1602-1 ning ettepanekud eskiislahendusele 17.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/1602-6. Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu **tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist lisatakse seletuskirjas ja tehnovõrkude koondplaanil asuvasse kitsenduste tabelisse kitsendused riigitee aluse maa (katastriüksus 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee L1467401 tunnusega 67401:009:1390) osas – isiklik kasutusõigus planeeritud veetorstikule, 1+1 m toru välisküljest, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus planeeritud sidekanalisatsioonile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 21HPS_Põhijoonis_v5.pdf
2. 21HPS_Seletuskiri_v5.pdf
3. 21HPS_Tehnovõrgud_v4.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee